

# Point immobilier

COUR DE CASSATION

Présentation des opérations menées par le BIJPAC  
au palais de justice de Paris impactant la cour

NOVEMBRE 2023

SG / SIM / BIJPAC  
EMMANUEL BATISTA

---

Retrouvez-nous sur  
[justice.gouv.fr](https://justice.gouv.fr)



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# 1. RAPPEL DU PROGRAMME DE TRAVAUX <sup>(1)</sup> 2023 DU BIJPAC



## 1.1 - Une dizaine d'opérations à livrer en 2023 dont les suivantes :

- PJP et TC - Remplacement des lignes de vie sur toiture
- **PJP - Travaux d'amélioration des cuisines du self**
- **CC - Travaux de mise hors d'eau des principales installations électriques du bâtiment B1**
- **CC - Amélioration de l'éclairage de la Grand' Chambre**
- **CC - Aménagement de bureaux au B4**
- TC - Aménagement des issue de secours du bâtiment
- TC - Restauration du dôme du TC et de son escalier intérieur
- TC - Traitement infiltrations de l'aile quart Nord-Ouest
- TC - Mise en accessibilité « création des EAS »
- CA - Vitry - Modernisation du SSI du site

# 1. RAPPEL DU PROGRAMME DE TRAVAUX <sup>(1)</sup> 2023 DU BIJPAC



## 1.2 - Une dizaine d'opérations en phase opérationnelle en 2023 :

- PJP - Travaux GER de mise en sécurité incendie du palais - hors périmètre APIJ (isolement, ZDA, études PCF, ECS)
- PJP et TC - Interventions GER sur le clos et couvert du site
- PJP et TC - Travaux d'amélioration équipements et locaux liés à la sécurité et fonctionnement des juridictions
- CA - Création d'une chambre internationale y/c travaux locaux sinistrés pour la Cour d'appel de Paris au palais
- TC - Installation multimédia des salles d'audience
- TC - Protection risques d'inondations - mise hors d'eau des installations électriques du B7
- CA - Vitry - Protection contre les risques d'inondation du site

# 1. RAPPEL DU PROGRAMME DE TRAVAUX <sup>(1)</sup> 2023 DU BIJPAC



## 1.3 - Diverses études à lancer en 2023 :

- Etudes pour le maintien en condition opérationnelle des installations équipements SSI du PJP durant le projet IDC
- Etude de la rénovation de la Souricière
- Etude pour l'installation de bornes électriques
- Etude pour la sécurisation électrique des espaces abritant des services sensibles

## 2. Focus sur les opérations Cour de cassation



**2.1. Travaux GER de mise en sécurité incendie du palais - hors périmètre APIJ (3 M€), cf. pages 6.**

- Isolement entre bâtiments, reprogrammation des zones d'alarme et recouplement des grands vides horizontaux
- [Remplacement des équipements de contrôle et signalisation.](#)

**2.2. Poursuite des interventions GER sur le clos et couvert du site PJP et TC (600 à 800 k€ par an) :** pas d'intervention en cours pour la Cour de cassation; consultation nouvel accord cadre en cours pour les entreprises de travaux ([notification décembre 2023](#)).

**2.3. Amélioration des cuisines du self :** remplacement de 3 extracteurs réalisés en mars; [travaux d'électricité, de menuiseries, faux-plafond, revêtements de sol et muraux à réaliser en début d'année 2024](#) (plusieurs interventions à programmer en lien avec le self).



**2.4. Aménagement de bureaux au B4 pour la Cour de cassation (100 k€) :** [travaux achevés](#), cf. pages 7 et 8.



**2.5. Travaux de mise hors d'eau des principales installations électriques du bâtiment B1 (1 M€) :** cf. page 9.



**2.6. Amélioration de l'éclairage de la Grand' Chambre (400 k€) :** cf. page 10.



**2.7. Renforcement de l'infrastructure du réseau informatique de la Cour de cassation (250 k€) :** cf. page 11

## 2.1. Travaux GER de mise en sécurité incendie du palais - hors périmètre APIJ (3 M€)



### a. Sous-opération « traitement des ZDA »

- **Objectifs** : isolement entre bâtiments, reprogrammation des zones d'alarme et recouplement des grands vides horizontaux.
- **Avancement** : études de conception lancées en 2023 et achevées; lancement de la consultation des entreprises en cours de préparation.
- **Calendrier** : choix des entreprises mi-mars 2024; travaux en 2024 et 2025.
- **Coût final estimé** : 2 M€

### b. Sous-opération « remplacement des ECS

- **Objectifs** : remplacement des équipements de contrôle et signalisation est également prévu pour permettre au SSI de durer dix ans de plus dans l'attente du projet IDC.
- **Avancement** : engagement des marchés de travaux en cours; travaux de décembre 2023 à avril 2024..
- **Calendrier** : travaux durant l'été; livraison fin septembre 2023.
- **Coût final estimé** : 600 k€

## 2.4. Aménagement de bureaux au B4 – 9 postes créés au R+5 (1/2)



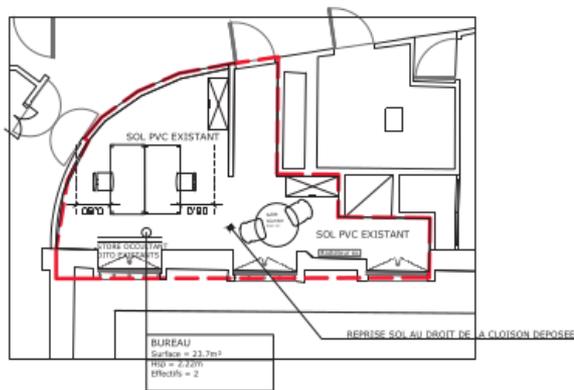
- **Objectifs** : création de onze postes de travail (9 postes au R+5 et 2 postes au R+4) et d'une salle de convivialité, comprend le mobilier.
- **Avancement** : travaux achevés; levée des réserves en cours.
- **Calendrier** : réception le 10/11/2023 avec réserves.
- **Coût final estimé** : 100 k€ (revu à la baisse)



## 2.4. Aménagement de bureaux au B4 – 2 postes créés au R+4 (2/2)

Périmètre projet

Aménagement d'un local technique en bureau



## 2.5. Travaux de mise hors d'eau des principales installations électriques du bâtiment B1



- **Objectifs** : remontée du TGBT D, de l'onduleur D et du transformateur situés en sous-sol.
- **Avancement** : nouveau TGBT et onduleurs installés; campagne de 2 mois de coupures ponctuelles débutée pour les bascules des départs depuis l'ancien TGBT sur le nouveau TGBT (cf. calendrier).
- **Calendrier prévisionnel** :
  - Du 25 novembre 2023 au 21 janvier 2024 : campagne des bascules avec coupures ponctuelles.
  - Courant février : installation du transformateur.
  - Fin février (date à caler avec l'ensemble des services occupants) : bascule définitive des arrivées primaires sur les nouveaux équipements (transformateur et TGBT),
  - Février-Mars 2024 : réception des travaux
- **Coût final estimé** : 1 M€

## 2.6. Amélioration de l'éclairage de la Grand' Chambre (1/2)



- **Objectifs** : traitement des éclairages liés à l'accessibilité, la sécurité incendie et au confort de travail; installation d'une source centrale pour l'éclairage de sécurité dans l'actuel local onduleur.
- **Avancement** : consultation des entreprises infructueuse (peu de réponses et coût très élevé, x2 par rapport à l'estimation du MOE); **reprise du dossier en cours, notamment sur le volet confort de travail; réunion programmée avec l'ACMH le mardi 28/11/2023.**
- **Calendrier** : **nouvelle consultation des entreprises à envisager début d'année 2024 et travaux à l'été 2024 (au moins pour l'éclairage lié à la réglementation de sécurité incendie et accessibilité).**
- **Coût final estimé** : 400 k€ (basé sur l'estimation du Moe)



ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ INCENDIE

## 2.7. Renforcement de l'infrastructure du réseau informatique de la Cour de cassation (opération nouvelle)



- **Objectifs** : dédoublement d'une partie de l'infrastructure du réseau informatique du palais pour permettre à la cour de mettre en œuvre des projets d'envergure de transformation numérique et informatique (open data des décisions de l'ordre judiciaire, sécurisation de son applicatif métier et de la généralisation de la dématérialisation des procédures) – conservation de l'ancienne infrastructure et création d'un réseau parallèle en fibre OM4 pour la Cour de cassation
  - **Avancement** : travaux en cours **(60%)**.
  - **Calendrier prévisionnel** : **travaux de novembre à mi-décembre 2023**.
  - **Coût final estimé** : 250 k€.
- **Chiffres clés**
    - Nouveau réseau parallèle tout en fibre OM4 (soit 10 à 15 Gb à minima), 10x plus rapide que la fibre OM1 du réseau existant
    - Près de 19 km de fibres optiques à tirer
    - 12 fibres tirées du RGI aux 12 LT existants et 12 fibres tirées du futur RGI aux 12 LT du palais
    - 20 fibres tirées entre LT et les SRI du palais